© ® BE0860111173

Binnen veertien kalenderdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument (de opdrachtgever) het recht om zijn opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming (de makelaar) hiervan (bij voorkeur schriftelijk) op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument (de opdrachtgever) aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken van deze termijn.
Voor het uitoefenen van het herroepingsrecht kan de consument (de opdrachtgever) OFWEL gebruik maken van het modelformulier voor herroeping dat hem overhandigd werd, OFWEL een andere ondubbelzinnige verklaring afgeven waarin hij verklaart de opdracht te herroepen.

De opdrachtgever gaat uitdrukkelijk akkoord dat in geval de makelaar zijn bemiddelingsopdracht verwezenlijkt binnen de veertien kalenderdagen en voordat de opdrachtgever van zijn herroepingsrecht gebruik heeft gemaakt, hij zich niet zal kunnen beroepen op het bovenvermeld herroepingsbeding.

De opdrachtgever wenst dat de makelaar met zijn opdracht start tijdens de herroepingstermijn en gaat akkoord dat hij bij de uitoefening van herroepingsrecht de door de makelaar reeds gemaakte redelijke kosten (bv. kosten leveringsplicht, fotograaf, publiciteitsbord, ...) dient te vergoeden.

OPDRACHTCONTRACT direct

1. De opdrachtgever(s)

✍ *

Vul in het vak hierboven in:

* ***voor een rechtspersoon*** *(vennootschappen, e.a. organisaties) &* ***voor organisaties met rechtspersoonlijkheid bij wet****:*
Naam*, Vorm van organisatie*, Hoofdzetel* met adres, Ondernemingsnummer* & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail
** zoals officieel gepubliceerd, o.a. in de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen [http://kbo-bce-ps.mineco.fgov.be/]*
***plus** de gegevens én de hoedanigheid van de natuurlijke persoon die voor de organisatie handelt en tekent (zie hieronder)*

* ***voor een natuurlijke persoon*** *(een mens dus):*
Voornaam**, Familienaam**, Geboorteland** en –datum**, Adres van woonplaats** & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail
***zoals vermeld in het bevolkingsregister ... en o.a. op de identiteitskaart*

2. Geeft aan

FED-net.eu BV, zoals publiek gekend via het ondernemingsnummer (en BTWnr.) BE 0860 111 173 van de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen. Met statutaire zetel Posthoornlaan 4, BE 9080 Lochristi

voor alle contacten* : **Main Office, Posthoornlaan 4, BE 9080 Lochristi**
+32 (0)477 65 70 87, info@FED-net.eu.
Voor nog meer wettelijke informatie zie www.FED-net.eu > Contact.

* Wetende dat telkens er sprake is van contact met of schrijven naar FED-net.eu, dat dit via het Main Office moet gebeuren voor gans België.

3. In toepassing van de CODEX FED-net.eu

Dit zijn de regels van het FED-net-systeem, houdende alle rechten en plichten van partijen en betrokkenen, zoals deze geschreven staan in de CODEX FED-net.eu. Deze tekst is geijkt en staat op www.FED-net.eu.

Deze tekst werd door deze gelezen, begrepen en aanvaard door de ondertekenende(n) hierna, en deze kiest/kiezen zelf:

✍ deze tekst van de CODEX FED-net.eu wordt:

O Keuze 1: **niet in bijlage gevoegd**, omdat deze gelezen werd en dit volstaat voor de ondertekenaar(s)

O Keuze 2: **in bijlage gevoegd** (op ieder blad geparafeerd, plus paraaf bij de handtekening hieronder)

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.

4. De opdracht om de volgende objectieve vermarkting te organiseren van

a) **Het goed naar aard omschreven als volgt** (= aard in 't kort, een uitvoerige omschrijving is hier niet zo belangrijk):

✍

b) **Het goed is gelegen** (adres):

✍

c) **Het goed is kadastraal gekend** of geweest (afdeling, sectie, kadastrale nummers) voor een kadastrale oppervlakte:

✍

d) **De bijzondere voorwaarden** die de opdrachtgever bij deze transactie stelt:

✍

e) **De actie en de instelprijs* netto in zijn handen in EURO** die de opdrachtgever stelt:

✍ aard transactie: prijs: ✍

O Verkopen uit de hand *voor verkoop .....

O Verhuring *voor verhuur .....

O Vererfpachting *voor erfpacht .....

O Ander actie: ..... *voor deze actie .....

Indien een vak te klein is, voeg dan de tekst in bijlage bij. Vermeld in het vakje dat er gewerkt wordt met een bijlage, en onderteken ook op die bijlage.

> **in** dit vak mag, maar moet niet worden ingevuld*

5. Met als technisch / juridisch contactpersoon / -personen van/voor de opdrachtgever

✍

Dit kan zijn: Vastgoedmakelaar, Notaris, Advocaat, Boekhouder, Accountant, Bedrijfsrevisor, Landmeter,of andere.
** Vermeld hierboven de identiteit(en) van die vertrouwenspersoon en ook diens functie, **naam, voornaam, adres, GSM, tel., fax en e-mail** ... referentie nr.*
Indien geen vertrouwenspersoon wordt aangeduid, dan betekent dit dat de opdrachtgever alleen handelt ... en deze eventueel later nog kan aanduiden.

6. Met als antwoorden op de verplicht te stellen vragen

6.1. «Werd er nog iemand anders met een soortgelijke en/of andere opdracht gelast m.b.t. dit goed?»

✍

O Keuze 1: **neen**, noch op dit moment, noch voorheen

O Keuze 2: **ja**, en die opdracht is (mogelijk) **nog lopende** > hierbij wordt het geschrift van die opdracht gevoegd

O Keuze 3: **ja**, maar die opdracht is **niet meer lopende** > én als er personen zijn waarmee door/via FED-net.eu niet mag gehandeld worden, dan moet de lijst van deze personen hierbij worden gevoegd (anders geldt dit *idem* als keuze 1)

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.

6.2. «Zijn er nog andere rechthouders m.b.t. het goed zonder wie er niet kan gehandeld worden?»

✍

O Keuze 1: **neen**

O Keuze 2: **ja** > én in bijlage wordt / worden deze hun identiteit en contactgegevens gevoegd

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.

6.3. «Zijn er toestanden m.b.t. het milieu die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier MLT*, die u aan en via FED-net.eu aan iedere geïnteresseerde moet melden?»

✍

O Keuze 1: **neen** > én in bijlage wordt *formulier MLT* niet gevoegd

O Keuze 2: **ja** > én in bijlage wordt / worden ***formulier MLT*** **gevoegd** met de daarin de details

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier MLT niet hierbij gevoegd is.

6.4. «Zijn er toestanden van ruimtelijke ordening (stedenbouw) die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier RTO*, die u aan en via FED-net.eu aan iedere geïnteresseerde moet

melden?»

✍

O Keuze 1: **neen** > én in bijlage wordt *formulier RTO* niet gevoegd

O Keuze 2: **ja** > én in bijlage wordt / worden ***formulier RTO* gevoegd** met de daarin de details

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier RTO niet hierbij gevoegd is

6.5. «Zijn er openstaande / komende <u>schulden</u> die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier SES*, waarbij de schuldeiser enige aanspraak kan laten gelden op het goed of de prijs?»

✍

O Keuze 1: **neen** > én in bijlage wordt *formulier SES* niet gevoegd

O Keuze 2: **ja** > én in bijlage wordt / worden ***formulier SES* gevoegd** met de daarin de details

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier SES niet hierbij gevoegd is.

7. En hier ondertekent / ondertekenen (voor) de opdrachtgever(s)

✍ **«voor akkoord én opdracht én belofte»,**

Datum :
Adres : Straat :
Postcode : Gemeente :

*Vermeld hierboven **handgeschreven** bij iedere handtekening, en ieder voor zich:*

- *de familienaam en de voornaam*
- *plaats en de datum van ondertekening*
- *de tekst «Gelezen en goedgekeurd»*
- *de handtekening zoals die voorkomt op de identiteitskaart*
- *de paraaf bij de handtekening, die men ook aanbrengt op alle pagina's van deze tekst, tenzij men zelf verkiest om enkel hier te ondertekenen*

*Voeg hierbij in bijlage: een conforme **fotokopie van ieders identiteitskaart** recto/verso*

Vak voorbehouden aan FED-net.eu

Formulier	MLT		RTO		SES	
	O gevoegd	O niet gevoegd	O gevoegd	O niet gevoegd	O gevoegd	O niet gevoegd

Bemerkingen:

In het vak hierboven zal FED-net.eu de ontvangst van dit geschrift bevestigen.
En in voorkomend geval zal FED-net.eu hierboven bepaalde aanvullende vragen of bemerkingen schrijven.
In toepassing van art. 1 hoofdstuk 1 CODEX FED-net.eu, komt de overeenkomst met FED-net.eu komt tot stand door toetreding tot de CODEX FED-net.eu (en hiervoor is de ondertekening door FED-net.eu niet meer nodig). Toetreden en een opdracht geven kan men doen middels dit formulier of middels om het even welk ander geschrift of daad. FED-net.eu hoeft dit geschrift niet te ondertekenen opdat dit rechtskracht zou hebben. De rechten en plichten van FED-net.eu volgen uit de CODEX FED-net.eu zelf.

Attest / keuring	Wanneer / waarom verplicht / relevant	Richtprijs / kost
Energieprestatiecertificaat (EPC)	In bijna alle verkoopscenario's verplicht in Vlaanderen.--	Voor huizen is vaak **€200–€300** gebruikelijk.
Elektriciteitskeuring	Bij verkoop: controle of elektrische installatie conform is. Vooral relevant bij oudere installaties of wanneer er geen recent keuringsverslag is.	Circa **€150 – €250**.
Bodemattest (OVAM)	In Vlaanderen vrijwel standaard vereist: informatieve attesten over bodemkwaliteit.	circa **€64/perceel**.
Asbestattest	Verplicht bij verkoop van woningen/bouw vóór 2001.	Meestal **€350 – €600**.
Stedenbouwkundig uittreksel / Stedenbouwkundige inlichtingen	Soms vereist, afhankelijk van gemeente — geeft info over bestemming, vergunningen, stedenbouwkundige status.	circa **€200**
Eventueel andere attesten / dossiers	Afhankelijk van pand (vb. post-interventiedossier (PID) bij verbouwingen, stookolietank-keuring, etc.)	Op aanvraag.